





WOONOPPERVLAKTE

121M²

PERCEELOPPERVLAKTE

227M²

INHOUD

480M³

BOUWJAAR

1991

ENERGIELABEL

B

VRAAGPRIJS

€ 695.000,-

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 695.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1991
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	227 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	121 m ²
Inhoud	480 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	17 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	22 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord-oost

KENMERKEN

Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Zuid-west
Tuin 2 - Staat	Normaal

Energieverbruik

Energie label	B
---------------	---

CV ketel

Bouwjaar	2024
Combiketel	Ja

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Open haard
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Heeft een open haard	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja

OMSCHRIJVING

Zoekt u een ruime 5- kamer woning met garage in Den Hoorn?

Dan zal deze 2-onder -1- kap hoekwoning, u absoluut aanspreken! De woning is goed onderhouden, heeft 4 slaapkamers een inpandige garage met oprit en een royale sfeervolle achtertuin. Vanuit de woonkamer kunt u dankzij de grote raampartij heerlijk vanuit uw stoel genieten van de fraai aangelegde groene tuin. De keuken en de gezellige woonkamer met open haard maken het plaatje absoluut compleet.

Gelegen in rustige kindvriendelijke straat, op 5 minuten loopafstand van het gezellige centrum van Den Hoorn met diverse winkels, supermarkt en koffientjes.

In 10 minuten fietsen staat u op De Markt in het altijd bruisende Delft. Het dorpse karakter van Den Hoorn met op korte afstand de stad, maakt deze woning ideaal gelegen. Ook scholen, sportverenigingen, de bibliotheek en de bekende uitvalswegen zoals de A4 en A13 en natuurgebied Midden-Delfland vindt u in de buurt.

Indeling

Begane grond:

Ruime voortuin, garage met oprit, entree woning, hal met toegang tot de garage, meterkast, toilet met fonteintje, hardhouten trap naar 1e verdieping en de woonkamer.

Entree van de woonkamer v.v. eiken houten vloer en sfeervolle open haard. Via de grote glazen schuifpui komt u in de fraai aangelegde en zeer groene achtertuin met gazon en verschillende terrassen. Aan de voorzijde van de woning vindt u de halfopen keuken v.v. diverse inbouwapparatuur zoals o.a. combi-oven, vaatwasmachine, close-in boiler, gaskookplaat en rvs afzuigkap. De ruime garage bevindt zich aan de zijkant van de woning en is bereikbaar vanuit de hal en via de voortuin. Ideaal voor het stallen van de fietsen, opslag voor spullen of om te klussen.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De ruime slaapkamer (1) aan de voorzijde is licht en voorzien van inbouwkast.

Slaapkamer 2 aan de achterzijde is v.v. Velux dakraam en heeft toegang tot het royale dakterras gelegen op de garage.

In slaapkamer 3 aan de achterzijde is ook een Velux dakraam aanwezig. De badkamer is geheel betegeld en v.v. ligbad, wastafel en 2e toilet.

Tweede verdieping:

Ruime overloop v.v. luxe wastafel en modern badmeubel. Ook vindt u hier de opstelplaats voor wasmachine, droger en HR CV-combiketel.

Slaapkamer 4 is een sfeervolle ruime kamer met Velux dakraam. Achter de knieschotten bevindt zich een hoop extra bergruimte.

Ideaal voor het opbergen van seizoensgebonden spullen.

Kortom, deze goed onderhouden en sfeervolle woning is absoluut een bezichtiging waard. Ik leid u graag rond, Eric van Bric 06 52844926



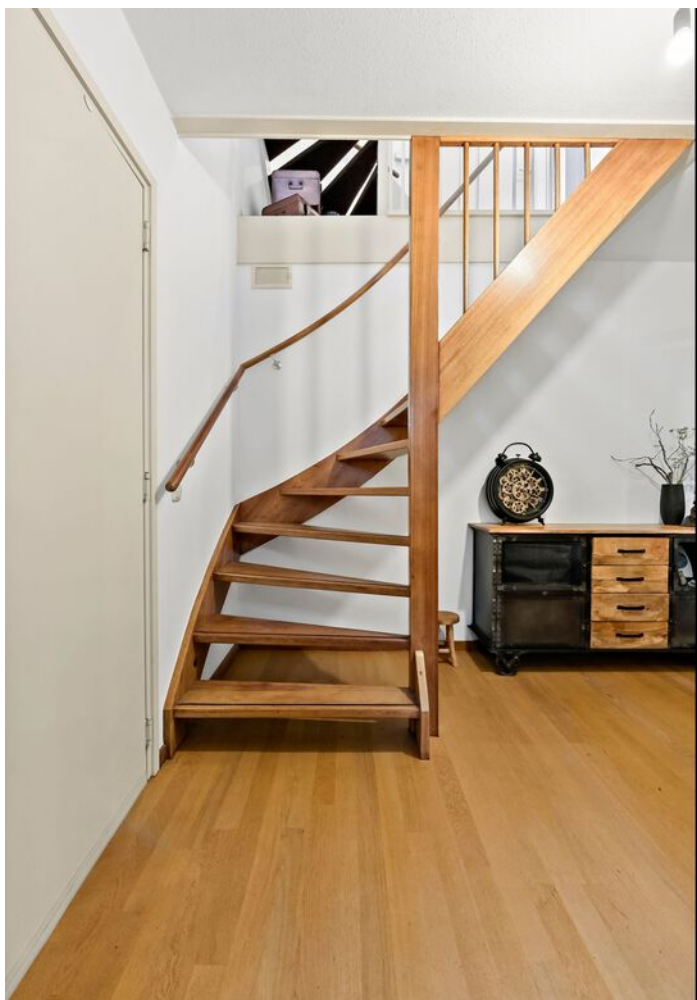


















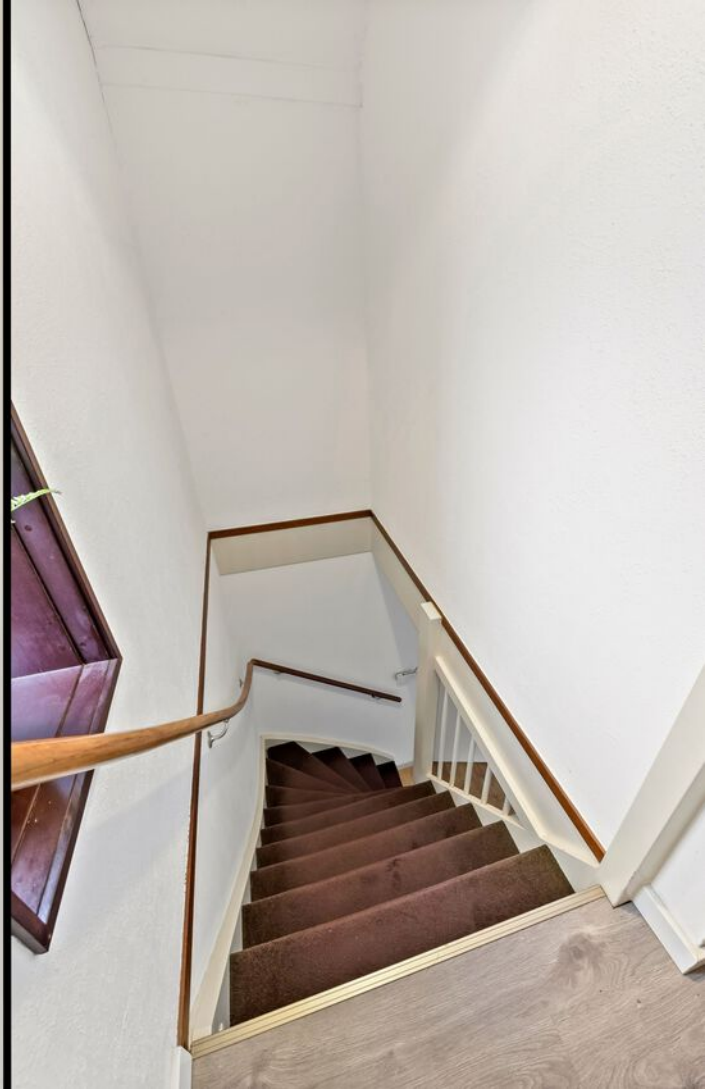






















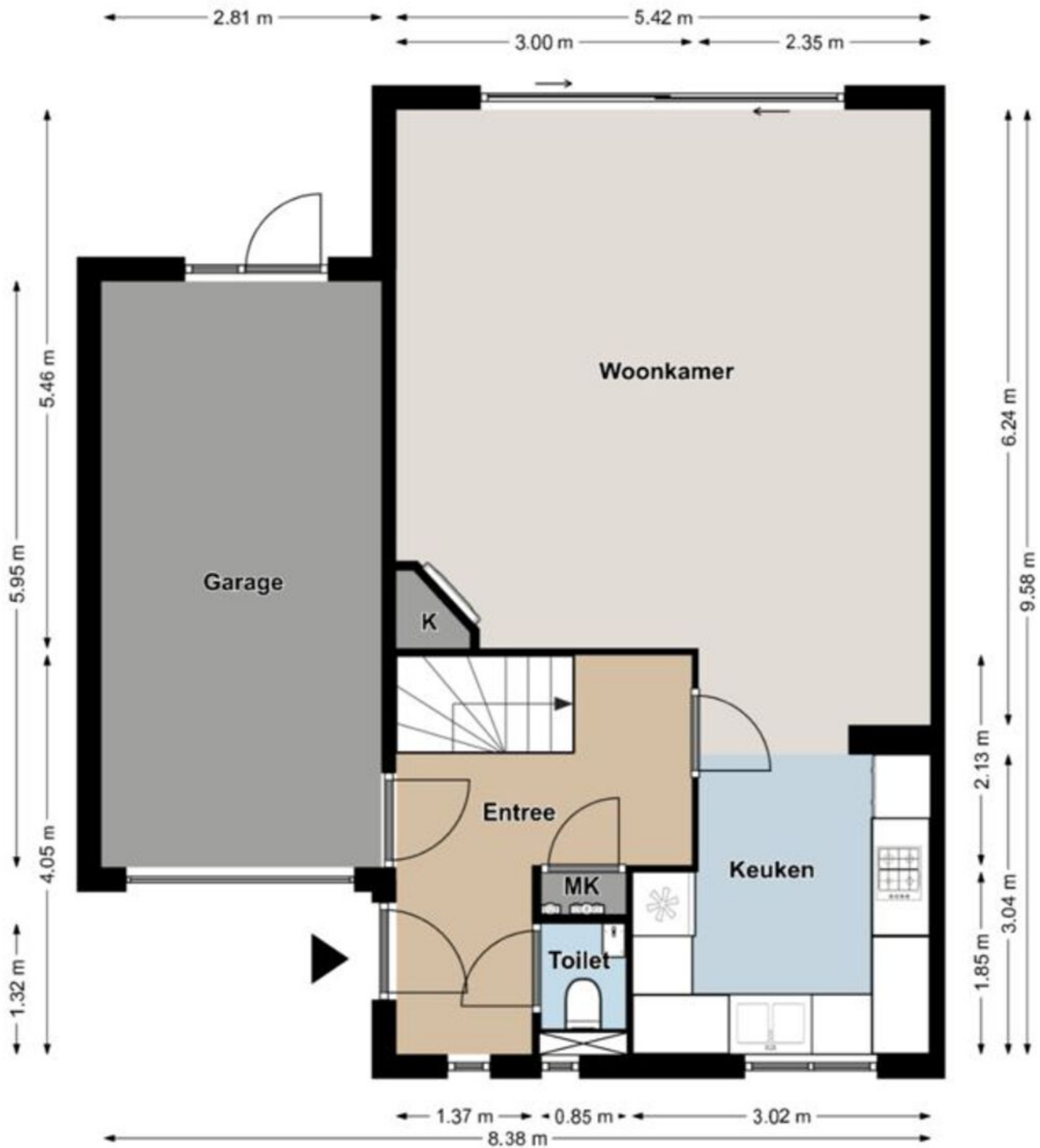






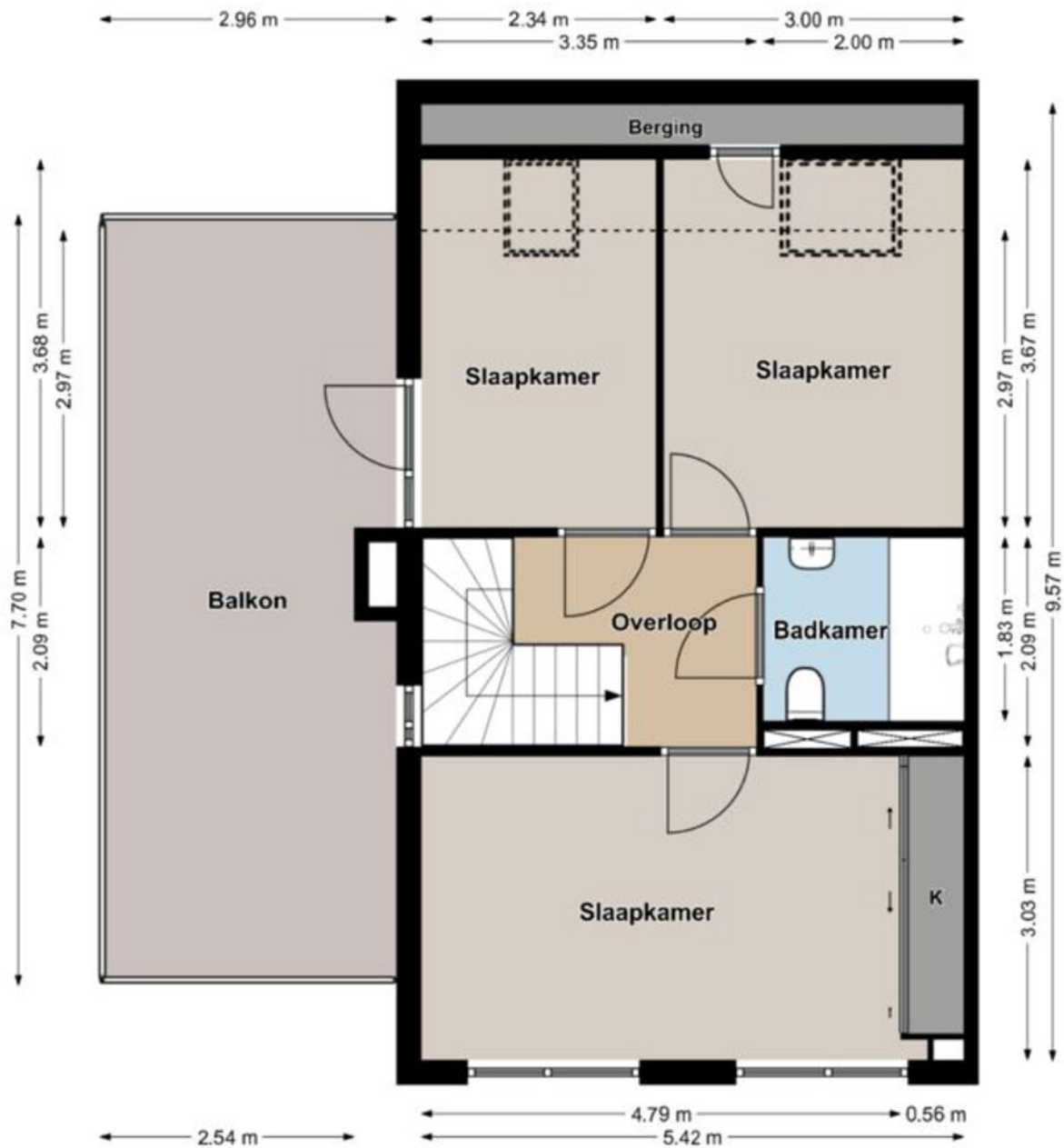


PLATTEGROND

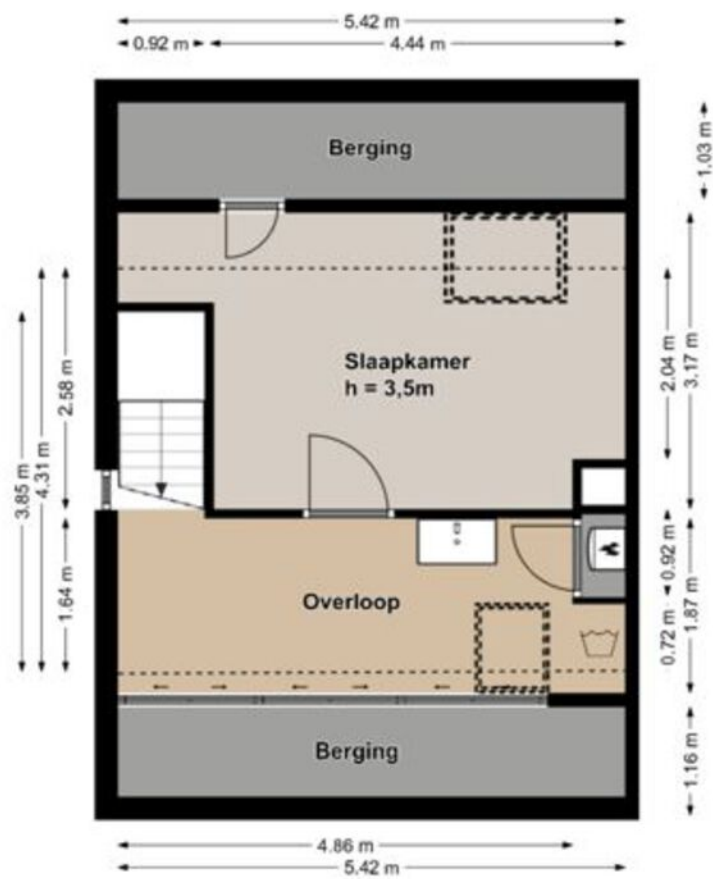


De plattegronden zijn indicatief bedoeld,
er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

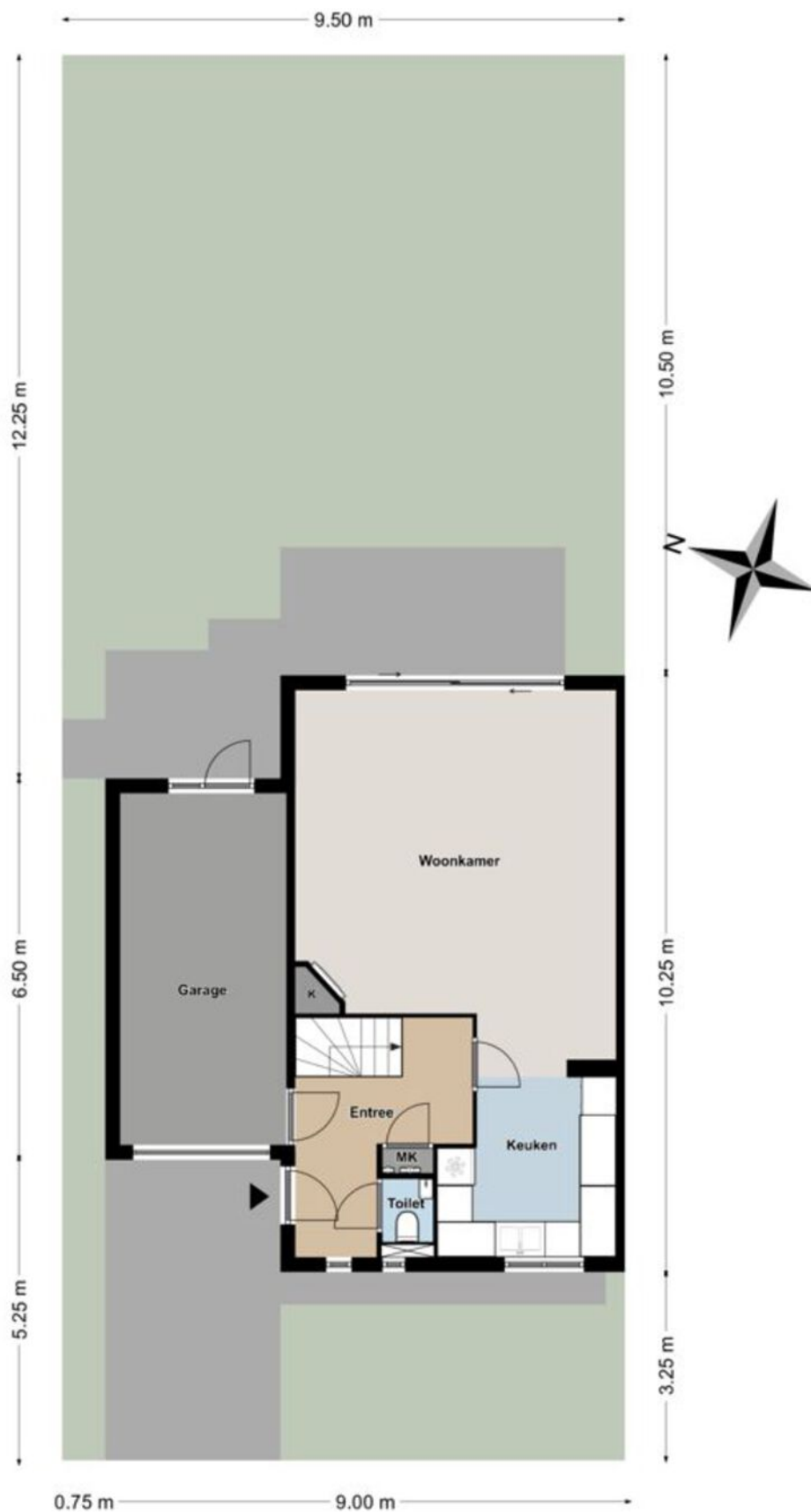
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



De plattegrond is indicatief bedoeld,
er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: De Look 20

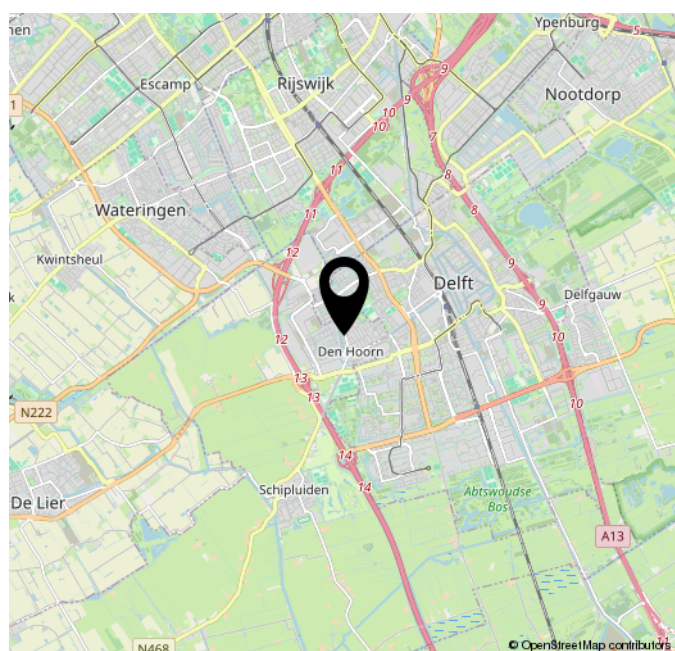
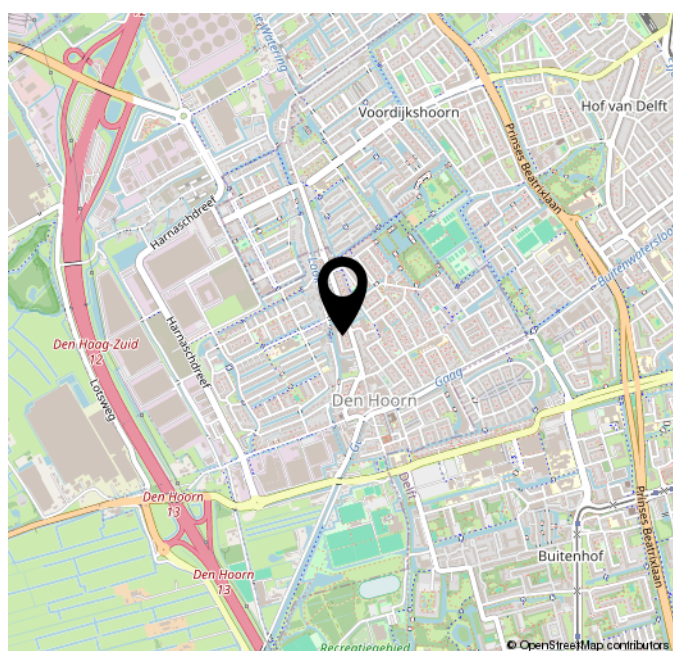
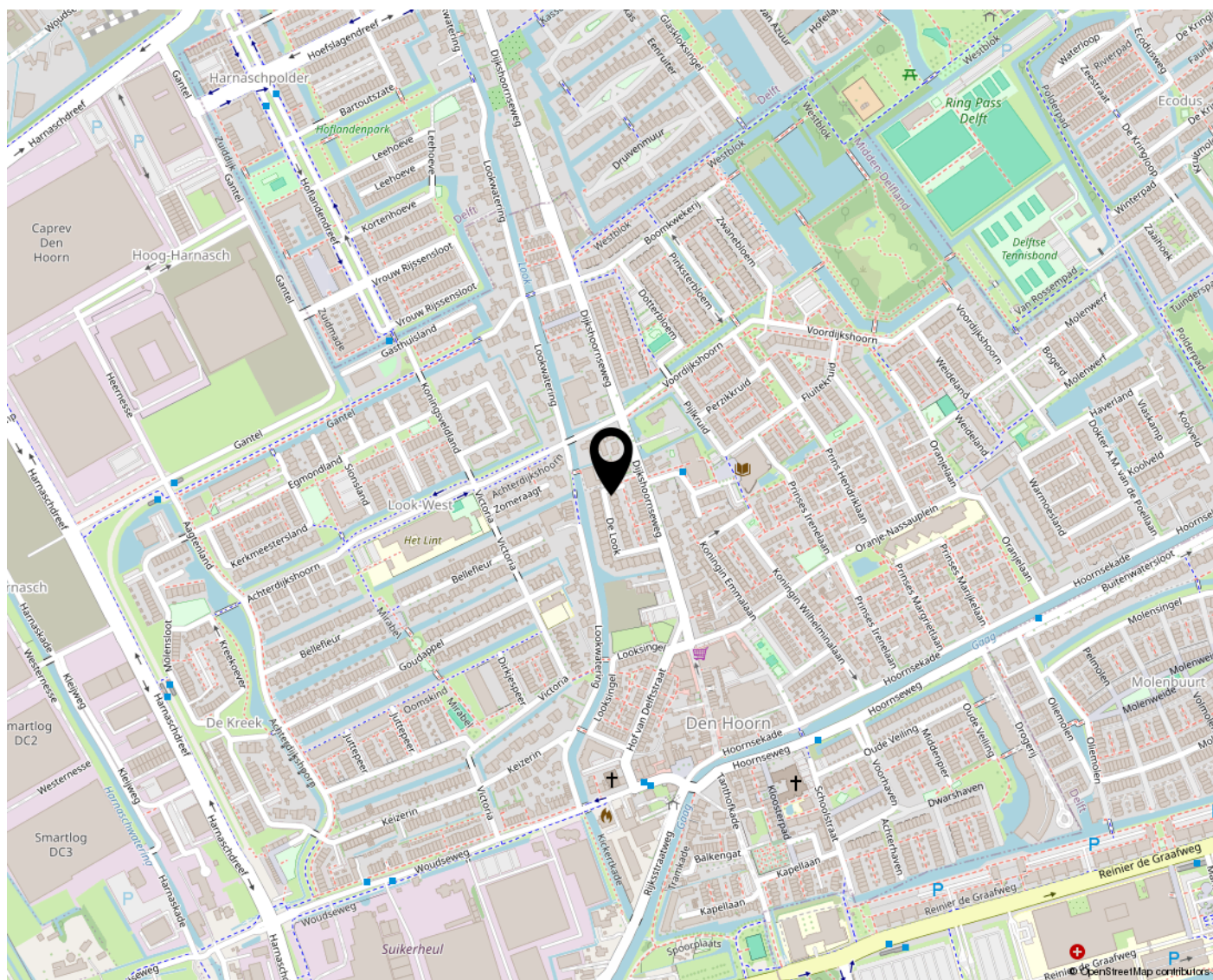


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Schipluiden	
—	Huisnummer	Sectie H	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1878	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 februari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART





**WARMOESLAND 49
2635 LB DEN HOORN**

**015-2132799
INFO@BRICMAKELAARDIJ.NL
BRICMAKELAARDIJ.NL/**

